



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-603/2017-148

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 18. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Kupcu NIKOLI DURBIĆU, OIB: 66464058519, Trg Vladimira Gortana 3, Opatija dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3018, k.o. 324850, ZAMET na k.č.br. 773/5 pašnjak površine 749 m² i k.č.br. 773/6 pašnjak površine 175 m², ukupno 924 m² po cijeni od 78.540,00 eura.

II. Kupac NIKOLA DURBIĆ, OIB: 66464058519, Trg Vladimira Gortana 3, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, dao je izjavu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi kupovnine u iznosu od 78.540,00 eura.

III. Kupac NIKOLA DURBIĆ, OIB: 66464058519, Trg Vladimira Gortana 3 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

IV. Ako kupac, u roku kojeg će odrediti sud u rješenju iz točke III. izreke ovog rješenja, ne položi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a, na osnovu zaključka suda, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca, brisati upisane zabilježbe i tereti na nekretnine te će mu se predati nekretnine.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-603/2017-117 od 11. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u iznosu od 78.540,00 eura i određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

Tijekom postupka, u podnesku od 2. srpnja 2024. NIKOLA DURBIĆ je dao izjavu da ima osiguranu tražbinu čija glavnica iznosi 110.000,00 eura te ako na dražbi ne bude postignuta povoljnija cijena, da kupuje nekretnine i kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47715) pod brojem Klasa: O/110-10/23-01/64, Ur.br.: 07-01-24-58 od 17. srpnja 2024.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (stranica 1079 do 1088 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene dvije jamčevine, a da je do završetka dražbe dana 16. srpnja 2024. u 09:05:13.461 sati jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 39.270,00 eura stavio ponuditelj PREDRAG MIŠKOVIĆ, Put Luskino 35, Matulji dana 16. srpnja 2024. u 08:55:13.461 sati.

Odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Uvidom u zemljišne knjige u kojima su upisane nekretnine koje su predmetom prodaje utvrđeno je da je u C, upisano kako slijedi:

3.	
3.2	Zaprimljeno 08. 08. 2016. pod brojem Z-17409/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu ovosudnog Z-12976/07 pod C 3.1. zaprimljenog 07.08.2007.g., a temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 801/07-1 od 02. kolovoza 2007.g., u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade, sukladno ugovoru, za korist:
3.5	Zaprimljeno 7.04.2022.g. pod brojem Z-11833/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, , za korist: DURBIĆ NIKOLA, OIB: 66464058519, TRG VLADIMIRA GORTANA 3, OPATIJA 51410
4.	
4.1	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-10491/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. lipnja 2009.g , solemn. dana 09. lipnja 2009.g pod posl.br. OV-8202/2009., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za iznos od 200.000,00 Kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA.

Nadalje je uvidom u spis utvrđeno da je pravni prednik prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu B2 Kapital d.o.o., kao stečajni vjerovnik, prijavio tražbinu u iznosu od 1.550.567,06 kuna temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 801/07-1 od 02. kolovoza 2007., koja tražbina je utvrđena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-603/2017-27 od 16. lipnja 2020. te da tijekom postupka tražbina nije ni djelomično namirena.

Nadalje, NIKOLA DURBIĆ je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama koje su predmetom prodaje u podnesku od 2. srpnja 2024. dao izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini dane ponude, koja je niža od njegove osigurane tražbine, time da je na provedenoj dražbi za kupnju ponuđena znatno niža cijena.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da se prije razlučnih vjerovnika ima namiriti trošak unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, to kupac ima namiriti trošak unovčenja iz članka 254. SZ-a, o čemu će sud donijeti posebno rješenje.

Na osnovu navedenog, sukladno odredbi članka 107. stavak 1. i članka 125. stavak 4. OZ-a te članka 247. stavak 7. i članka 248. stavak 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 18. srpnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-797fb**

Kontrolni broj: **0fa37-be40c-a8a58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.